

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва Бескудниковский бульвар дом 28 корпус 5;

Доводим до Вашего сведения, что по инициативе собственника муниципальных и нежилых помещений

Бескудниковский бульвар дом 28 корпус 5- ГКУ ИС района Бескудниковский

04.09.2013г. в 18 часов 00мин. (во дворе дома) будет проводиться очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 161 ЖК РФ
3. Подтверждение полномочий ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» по управлению многоквартирным домом на новый срок.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» договор управления на новый срок – пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг. Определить местом хранения утвержденного общим собранием проекта договора помещение, расположенное по адресу: Дмитровское ш. д. 91 стр. 1
5. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет, на её информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на первых этажах подъезда дома.

ВНИМАНИЕ!

Одновременно доводим до Вашего сведения, что в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса кворума (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов), в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (ч.1 ст. 47 ЖК РФ), в связи с чем Вам одновременно с данным уведомлением выдается бланк Решения собственника помещения по вопросам поставленным на голосование.

В этом случае решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения указанного бланка.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением (с 3 октября по 16 октября 2013 года).

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, начинается с 3 октября по 16 октября 2013 года, в 23 часа 00 минут

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д. 91 ГУП ДЕЗ «Бескудниковский»

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д. 91 стр. 1 ГУП ДЕЗ «Бескудниковский»

в период с 3 октября по 16 октября 2013 года г,

пн. - чт. с 08.00 до 17.00 часов (с 12.00 до 13.00 перерыв), пт. с 8.00 до 12.00 часов, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

Просим Вас принять активное участие в очередном, очном собрании, проявить свою гражданскую позицию.

Не оставайтесь равнодушными к мероприятию.

Инициаторы собрания: ГКУ ИС района Бескудниковский

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Москва Бескудниковский бульвар дом 28 корпус 5
г. Москва **«17» октября 2013 год**

1. С «3» октября по «16» октября 2013 года по адресу:
г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 28 корпус 5,
 Было принято 115 решений собственников помещений МКД
2. Количество голосов решений собственников помещений составляет: 51,13
 площадей помещений дома.
3. На дату принятия решения о выборе Совета дома, количество собственников составляет 224 физических и 1 юридических лиц.
3. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:
- 3.1 Из общего количества решений собственников 0 испорченных.
- 3.2 Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принято правомочное решение
	за	против	Воздерж.	
1	2	3	4	5
1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений Крамич Ю.Н. Хасянова Л.И.	97,2	0	2,8	1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений Крамич Ю.Н. Хасянова Л.И.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 161 ЖК РФ	93,49	1,6	5,9	2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 161 ЖК РФ
3. Подтверждение полномочий ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» по управлению многоквартирным домом на новый срок – 5 лет	93,49	1,6	5,9	3. Подтверждение полномочий ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» по управлению многоквартирным домом на новый срок – 5 лет
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» договор управления на новый срок – пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг. Определить местом хранения утвержденного общим собранием проекта договора помещение, расположенное по адресу: Дмитровское ш. д. 91 стр. 1	94,6	0	5,4	4 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить с управляющей организацией ГУП ДЕЗ «Бескудниковский» договор управления на новый срок – пять лет. Установить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг. Определить местом хранения утвержденного общим собранием проекта договора помещение, расположенное по адресу: Дмитровское ш. д. 91 стр. 1

<p>5. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет, на её информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на первых этажах подъезда дома.</p>	100	0	0	<p>5. Установить, что ежегодный отчет об исполнении управляющей организацией условий договора размещается управляющей организацией в сети Интернет, на её информационном сайте и на сайтах государственных органов власти, предназначенных в соответствии с законом для размещения информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на первых этажах подъезда дома.</p>
---	-----	---	---	---

Крамич Ю.Н.
Хасянова Л.И.


